

**BURMISTRZ WOLSZTYNA  
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM  
LOKALI UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ  
NA TERENIE PŁYWALNI MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, na terenie pływalni wg poniższego zestawienia :

Lp.	Nr ewid. Nieruchomości	Położenie nieruchomości	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Wadium	Nr księgi Wieczystej	Godzina przetargu
1.	1086 1088	Wolsztyn ul. Komorowska 2	60m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana Kawiarnia z zapleciami / Mała gastronomia	20 złotych + 22% VAT / 1m <sup>2</sup>	2.500,00	27829 31850	11 <sup>00</sup>
2.	1086 1088	Wolsztyn ul. Komorowska 2	8,6 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana Sklepik - kiosk	20 złotych + 22% VAT / 1m <sup>2</sup>	500,00	27829 31850	11 <sup>30</sup>

2. Okres najmu – na czas nieokreślony.
3. Oprócz czynszu dzierżawnego, Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansowo - Gospodarczy Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.
4. Wyposażenie i ubezpieczenie lokalu, bieżące remonty, a także utrzymanie czystości i porządku lokalu najemca wykonuje na własny koszt.  
Najemca zobowiązany jest do opłacania kosztów dostawy wody, odbioru ścieków sanitarnych, energii elektrycznej, dostawy ciepła i wywozu odpadów stałych.  
**Wyposażenie lokalu winno być zgodne z przyjętą na całym obiekcie standaryzacją wyposażenia, wynikającą z projektu budowlanego.**  
Szczegółowe warunki określa regulamin przetargu dostępny w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, Rynek 1.
5. Przetarg odbędzie się dnia **12 grudnia 2008 roku o godz. 11.00 (Kawiarnia z zapleciami / mała gastronomia) i 11.30 (Sklepik – kiosk)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pok. nr 38, II piętro.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wpłacić na konto **Urzędu Miejskiego w Wolsztynie w BZ WBK I Oddział w Wolsztynie 40 1090 1607 0000 0000 6000 5544, nie później niż do dnia 8 grudnia 2008 roku.**  
**Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie.**  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
11. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna się okazać stosownymi dokumentami rejestracyjnymi (KRS).
12. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku Nr 207 poz. 2108)

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Kierownik Miejskiej Pływalni w Wolsztynie Paweł Gmerek, tel. 604 317 280.